

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

PBŪ Nr.1 Pastatų ir statinių priežiūros inžinierė Vitalija Valkūniene
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei
administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei
administratorius yra juridinis asmuo)

BŪT – 1 vadovas
Ričardas Ramoška
2016 kovo 8 d

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016 kovo 8 d. Nr. 1
Janonio g.8, Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis
planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Janonio g. 8.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1948m

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 12 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 478,48 m²;

Naudingas plotas 446,14 m²; (apskaitomas 445.48 m)

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų
patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas (nera) m²; įregistravimo Nekilnojamojo
turto registre data 1983,12,27

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,052 Panevėžio miesto savivaldybės 2014-04-28 Administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A -393, Įsakymo pakeitimas 2014-12-02 Nr.A-1042	277.98	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,11 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2013-11-14 Sprendimas Nr.1-331, Sprendimo pakeitimas 2014 -10-23 Nr.1-325	588.03	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,061 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-06-10 Sprendimas Nr.1-53-10 Sprendimo pakeitimas 2014-10- 23 Nr.1-323	326.09	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vykdoma renovacija			
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-252,62	53,52	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

BŪT – 1 Pastatų ir statinių priežiūros inžinierė

Vitalija Valkūnienė

