

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

AB „Pamėšio bečių ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU *but-3 namas*

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė) *Paiemudis*

(Data) *2016.02.05*

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-02-05 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

BUT-3

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) PROJEKTOJŲ G. 18

### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 20 vnt;

Kitų patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt;

Bendras plotas 1424,43 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1513,53 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |  |                                     |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,042  | 463,32                              |   |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,048  | 841,80                              |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,031  | 563,64                              |   |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  |  |                                     |   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   |  |                                     |   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | 0,124  | 266,40                              |   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |  |                                     |   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  |  |                                     |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų.                            |
| 2.1.   |  |  |                                     |   |
| 2.2.   |  |  |                                     |   |
| ...  |  |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |  |                                     |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

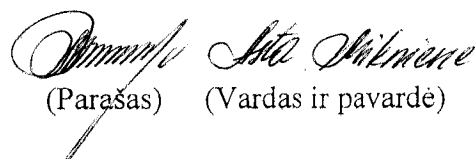
| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | <i>283,46</i>  | <i>1053,60</i>                      | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)     | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)       |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

  
(Parašas) (Vardas ir pavardė)