

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

AB „Pamėšio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

2017. 02

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2014-021 Nr. _____
(data) BIT-3
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 20 17 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) PROJEKTUOTOJŲ G. 18

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 20 vnt;

Kitų patalpų skaičius _____ vnt;

Bendras plotas 1724,43 m²;

Naudingas plotas 1513,53 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,042	463,14	
2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,048	841,62	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,039	563,52	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,12	240,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ


Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<i>1996,96</i>	<i>1816,23</i>	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

 *Alta Štikienė*
 (Parašas) (Vardas ir pavardė)