

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

AB 'Panevėžio butų ūkis'

BŪT-2 vadovas
Alfredas Pociūnas

Tvirtinu;-----

2017m. balandžio mėn. 10 d.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017 04 06 Nr. 1-2-33

(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 20 17 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Stendūnų p. 33

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1928;

Aukštų skaičius 1 vnt;

Butų skaičius 4 vnt;

Kitų patalpų skaičius _____ vnt;

Bendras plotas 185,27 m²;

Naudingas plotas 185,27 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,046	102,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,100	222,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	—	—	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	—	—	
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	—	—	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	—	—	
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) <i>reparaciniai darbai, avarinės tv. darbai, remonto darbai, liftų išvėdinimas</i>		2,40	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		—	—	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma,	Planuojamas lėšų likutis metų	Pastabos
-------------	---	-------------------------------------	--	-------------------------------	----------

	sausio 1 d., Eur		Eur	pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2 99,85	—	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

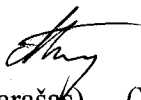
* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

UAB "Bendrojo naudojimo objektų administratorius"
Priežiūros inžinierė
Aukšė Dulskienė


(Parašas) (Vardas ir pavardė)