

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)
redakcija

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



Alfredas Pociūnas

2025-04-24 m.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025 04 24
Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Margirio g. 11**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1999m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt;

Bendras plotas 1426,23 m²

Naudingas plotas 1194,50 m²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,00 0,016 0,044 Pan.m.saviv.admin istracijos direk.2019 02 07 įsak.Nr.A-93	0,00 18,71 368,69	01,02,03,04mėn. 05mėn. 06,07,08,09,10,11,12mėn
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,148 0,006 0,056 0 0,003 0,03 0,0171 Pan.m.saviv. tarybos 2018-08-30 spr.Nr.1-257	708,8 7,26 66,78 0 3,61 35,58	01,02,03,04mėn. 05,06mėn 07mėn. 08,09,10mėn 11mėn. 12mėn.
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,065 0,023 0,017 0 0,007 0,068 0,047 Pan.m.saviv.tarybos 2014 10 23 spr.Nr.1-323	389,25 27,62 20,08 0 8,12 81,43	01,02,03,04,06mėn 05mėn. 07mėn. 08,09,10mėn. 11mėn. 12mėn.
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141 0,152	30,09	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		871,07	
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)		55,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1390,15	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Metalinų laiptinės ir rūšio durų dažymas.	0,27	320,00	
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			320,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo				Darbai, kurių

naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	0.05	720	išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		2430,15	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2228,63	768,16	900,00	2850,68	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

BŪT-2 statinių priežiūros inžinierė

Kristina Trasykienė