

AB "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
2025 m. balandžio ____ d.
protokolo Nr. ____

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025 m. kovo mėn. 19 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2024 m. (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		468883	387379
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	III.1.	22678	9580
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		22678	9580
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	III.2.	442465	374297
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		242988	261756
2.3.	Mašinos ir įranga		47847	43230
2.4.	Transporto priemonės		106143	41296
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		45487	28015
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	III.3.	3740	3502
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		3740	3502
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		4361005	4772882
1.	ATSARGOS	III.4.	37885	49299
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		34895	39395
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2990	9904
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	III.5.	1344273	1237538
2.1.	Pirkėjų skolos		1320278	1215128
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		23995	22410
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	III.6.	0	60000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		0	60000
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVIVALENTAI	III.7.	2978847	3426045
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.8.	3703	3700
	TURTO IŠ VISO		4833591	5163961

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1261610	1077801
1.	KAPITALAS	III.9.	650980	650980
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		650980	650980
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		204699	113299
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		65099	65099
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		139600	48200
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		405931	313522
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		210746	87976
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		195185	225546
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.10.	3571981	4086160
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3571981	4086160
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		7079	835
2.4.	Skolos tiekėjams		273852	275985
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		23568	7746
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		128783	113976
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3138699	3687618
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4833591	5163961

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

(parašas)

Vyriausioji buhalterė

Kristina Tamošiūnienė

(parašas)

Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 m. balandžio d.
protokolo Nr.

20 24 M. gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. kovo 19 d. Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m. (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.11.	3848562	3557336
2.	Pardavimo savikaina		(3098088)	(2818014)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		750474	739322
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(766548)	(710555)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.12.	248038	64957
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.13.	16172	14219
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		0	(1473)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		248136	106470
14.	Pelno mokestis		(37390)	(18494)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		210746	87976

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vidmantas Žukauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Kristina Tamošiūnienė

(vardas ir pavardė)

Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 m. balandžio d.
protokolo Nr.**20 24 M. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2025 m. kovo 19 d. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		24117606	24060580
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		12255799	11147706
1.1.2.	Kitos įplaukos		11861807	12912874
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(24687514)	(23748290)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2696711)	(2435534)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2902673)	(2665793)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(693533)	(618805)
1.2.4.	Kitos išmokos		(18394597)	(18028158)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	III.14.	(569908)	312290
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(152659)	(42528)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		193772	413
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		44312	23274
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		2275	1816
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		60000	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	III.14.	147700	(17025)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(24990)	(14693)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(24990)	(14693)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		0	(47691)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		0	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		0	(47691)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			(46139)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			(1552)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	III.14.	(24990)	(62384)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(447198)	232881
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3426045	3193164
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2978847	3426045

_____ Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	 _____ (parašas)	_____ Vidmantas Žukauskas (vardas ir pavardė)
_____ Vyriausioji buhalterė (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	 _____ (parašas)	_____ Kristina Tamošiūnienė (vardas ir pavardė)

Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 m. balandžio d.

protokolo Nr.

2024 m.

M.

31

D.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 m. kovo 19 d.

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.		Eurais									
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)									
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai			Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980						65099		104000	185459	1005538
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980	0	0	0	0	0	65099	0	104000	185459	1005538
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											0

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									87976	87976
10. Dividendai									(15713)	(15713)
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai								48200	(48200)	0
13. Panaudoti rezervai								(104000)	104000	0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980	0	0	0	0	65099	0	48200	313522	1077801
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai			Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privačiomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
21. Pelnas (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										210746	210746
23. Dividendai										(26937)	(26937)
24. Kitos išmokos											0
25. Sudaryti rezervai									139600	(139600)	0
26. Panaudoti rezervai									(48200)	48200	0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											0
29. Įnašai nuostoliams padengti											0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	650980	0	0	0	0	65099	0	139600	405931		1261610

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vidmantas Žukauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Kristina Tamošiūnienė

(vardas ir pavardė)

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 147146714, Beržų g. 48, Panevėžys

PATVIRTINTA
2025 m. balandžio d.
protokolo Nr.

2024 m. gruodžio 31 d. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. kovo 19 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Akcinė bendrovė „Panevėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota Panevėžio miesto Savivaldybėje 1990 m. rugpjūčio 27 d., įmonės kodas 147146714, PVM mokėtojo kodas LT471467113. Buveinės adresas: Beržų g. 48, LT-36145 Panevėžys. Registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centro Panevėžio filialas. Bendrovė veikia vadovaujantis LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisinais aktais.

Bendrovės ūkinės – komercinės veiklos pobūdis – pastatų bendrojo naudojimo objektų, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas. LR Aplinkos ministerija bendrovei suteikė teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą ir atlikti gyvenamuose ir viešojo naudojimo pastatuose bendruosius ir specialiuosius statybos darbus. Bendrovė turi mokėjimo įstaigos licenciją, suteikiančią teisę teikti pinigų perlaidų bei mokėjimo priemonių išleidimo ir (arba) gaunamų mokėjimų apdorojimo paslaugas.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – pastatų bendrojo naudojimo objektų, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų bendrijoms buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas, įmokų surinkimas ir administravimas.

Kita Bendrovės veikla – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius bendrovėje praėjusiais finansiniais metais buvo 147, o per ataskaitinius metus – 145 darbuotojai.

4. Finansiniai metai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Bendra informacija

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymą;
- bei kitus finansinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrovėje sudaromos ketvirtinės tarpinės ir metinės finansinės ataskaitos.

P pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu būdu.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- bendrovė turtu disponuoja.

Nematerialus turtas – programinė įranga – apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina. Balanse turtas parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami bendrovės veiklos sąnaudoms. Peržiūrėjus ilgalaikio nematerialiojo turto vertę, nustatyta, kad ilgalaikio nematerialiojo turto vertė nesumažėjo.

2.2 Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia bendrovei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už bendrovės nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 144,81 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė nėra didesnė už jo atsiperkamąją vertę, todėl apskaitoje nebus atlikti ilgalaikio turto balansinės vertės koregavimai.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	15, 25 ir 80
Mašinos ir įrengimai	4, 5, 7 ir 10
Transporto priemonės	4, 5, 6 ir 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4, 5
Kitas materialusis turtas	3, 4, 5, 7 ir 10

2.3 Finansinis turtas

Bendrovėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atspindi iš gyvenamųjų namų gyventojų, kuriems buvo atlikti remonto darbai su atidėtu mokėjimu, gautinos lėšos po vienerių metų.

2.4 Atsargos

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Atsargos bendrovėje skirstomos į šias grupes : žaliavos ir medžiagos, kuras, atsarginės dalys, menkavertis turtas. Menkavertio inventoriaus, kuris įsigijus perduodamas naudoti veikloje ir kurio visa vertė pripažįstama pardavimo savikainos sąnaudomis, apskaitomas kiekiu apskaita.

Faktiškai sunaudotas kuras apskaitomas pagal nustatytas kuro sunaudojimo normas, bei faktiškai nuvažiuotą atstumą, kuris nustatomas vadovaujantis užpildytais kelionės lapais.

2.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus, ar kitą finansinį turtą iš kliento – tai gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai apmokėjimai.

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro Pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos. Pirkėjų skolos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, o balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus abejotinas ir beviltiškas skolas. Abejotinų skolų dydis nustatomas atsižvelgiant į skolų amžių. Abejotinos skolos nustatomos taikant tiesioginį skolų nustatymo būdą, įvertinant kiekvieno įsiskolinimo bendrovei padengimo tikimybę. Abejotinos skolos komisijos peržiūrimos ir įvertinamos finansinių metų pabaigoje gruodžio 31 dienai. Abejotinos skolos, kurių išieškoti nebeįmanoma, vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka pripažįstamos beviltiškoms.

Bendrovės balanse pateikiama Pirkėjų (daugiabučių namų gyventojų ir negyvenamų patalpų savininkų) skolą sudaro: skola už bendrovės suteiktas paslaugas (bendro naudojimo techninę priežiūrą, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą ir kitas paslaugas) ir patalpų savininkų skola už daugiabučio namo renkamą įmoką (tikslinės rinkliavos, kaupimo lėšos, bendrijų rinkliavos ir kitos įmokos), už kurią bendrovė neatsako, tačiau formuodama ir pateikdama bendrą sąskaitą patalpų savininkui, įsipareigoja surinkti minėtas įmokas, todėl šis įsipareigojimas ir parodomas balanse Pirkėjų skolose.

Kitas gautinas sumas sudaro iš gyvenamųjų namų gyventojų atgautinos lėšos, priskaitytos įmokos ir palūkanos už atliktus remonto darbus su atidėtu mokėjimu.

2.6. Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikės investicijos – tai terminuoti indėliai.

2.7. Pinigai

Piniginiam turtui priskiriami visi bendrovės kasose ir bankų sąskaitose esantys pinigai, kuriais bendrovė gali disponuoti.

Pinigines lėšas sudaro: bendrovės lėšos, iš klientų surinktos įmokos, kurios pervedamos daugiabučių namų savininkų bendrijoms ir paslaugų teikėjams.

2.8. Įsipareigojimai

Tai sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

Bendrovės įsipareigojimuose atsispindi: mokėtinos sumos bankams, kreditoriams, tiekėjams, visi su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokėtini mokesčiai, iš klientų surinktos įmokos, skirtos pervesti daugiabučių namų savininkų bendrijoms bei komunalinių paslaugų teikėjams.

2.9. Pajamos

Pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas, susijęs su paslaugų teikimu klientui. Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Bendrovės pardavimo pajamos – pastatų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra ir administravimas, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, remontas, buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas, įmokų surinkimo paslaugos teikimas.

Kitos veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, ilgalaikio turto perleidimas, ilgalaikio turto pasigaminimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.10. Sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos – tai ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine bendrovės veikla.

Kitos veiklos sąnaudos - naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

2.11. Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikis nematerialusis turtas – tai kompiuterinės programos. Ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 dienai 22 678 Eur.

Rodikliai	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo vertė:		
Laikotarpio pradžioje	92 919	92 919
Įsigijimai	26 355	26 355
Perleidimai, nurašymai		
Perrašymai		
Laikotarpio pabaigoje	119 274	119 274
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas:		
Laikotarpio pradžioje	83 339	83 339
Nusidėvėjimo sąnaudos	13 257	13 257
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (atstatymas)		
Perleidimai, nurašymai		
Perrašymai		
Laikotarpio pabaigoje	96 596	96 596
Likutinė vertė:	22 678	22 678
Laikotarpio pradžioje	9 580	9 580
Laikotarpio pabaigoje	22 678	22 678

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 dienai sudarė 442 465 Eur. Per 2024 metus buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 133 065 Eur – įkrovimo stotelė, kondicionieriai, kompiuteriai, spausdintuvai, kopijuoklis, telefonai, įvairūs darbo įrankiai, elektromobilis, traktorius.

Per 2024 metus buvo nurašytas tolesnei veiklai nebetinkamas naudoti ilgalaikis materialusis turtas, kurio įsigijimo vertė 5 943 Eur – tai įvairūs darbo įrengimai ir įrankiai, kompiuteriai.

Per 2024 m. buvo parduota ilgalaikio materialaus turto, kuris nebereikalingas vykdant veiklą ir kurio savikaina buvo 27 671 Eur – tai metalinis garažas, administracinis pastatas Vilniaus g. 25A, ūkinis pastatas ir kiemo statiniai Marijonų g. 5a.

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai įrankiai, įrengimai	Iš viso
Įsigijimo vertė:					
Laikotarpio pradžioje	708 549	133 932	238 770	133 859	1 215 110
Įsigijimai		11 039	87 766	34 260	133 065
Perleidimai, nurašymai	(27671)	(1198)		(4 745)	(33 614)
Perrašymai					
Įsigijimo vertė laikotarpio pabaigoje	680 878	143 773	326 536	163 374	1 314 561
Sukauptas nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimas:					
Laikotarpio pradžioje	446 793	90 702	197 474	105 844	840 813
Nusidėvėjimo sąnaudos	8 044	6 422	22 919	16 788	54 173
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo/(atstatymas)					
Perleidimai, nurašymai	(16 947)	(1 198)		(4 745)	(22 890)
Perrašymai					
Sukauptas nusidėvėjimas laikotarpio pabaigoje	437 890	95 926	220 393	117 887	872 096
Likutinė vertė:	242 988	47 847	106 143	45 487	442 465
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	261 756	43 230	41 296	28 015	374 297
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	242 988	47 847	106 143	45 487	442 465

Bendrovė atskaitinių metų pabaigoje įkeisto, įsigyto pagal lizingo sutartis, nemokamai gauto ilgalaikio materialaus turto neturėjo. Atskaitinių metų pabaigoje Bendrovė apskaitomo, bet veikloje nenaudojamo ilgalaikio materialaus turto neturėjo. 2024 m. gruodžio 31 dienai yra nudėvėto, tačiau veikloje naudojamo ilgalaikio turto.

3. ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS

Ilgalaikis finansinis turtas

Po vienerių metų gautinos sumos	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Iš gyventojų po vienerių metų gautinos sumos už atliktus remonto darbus su atidėtu mokėjimu	3 740	3 502
Iš viso:	3 740	3 502

4. ATSARGOS

Atsargos, sumokėti avansai

Trumpalaikio turto grupė	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	34 895	39 395
Sumokėti avansai kreditoriams	2990	9 904
Iš viso:	37 885	49 299

5. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

5.1 Pirkėjų skolos

Stambiausios pirkėjų skolų grupės	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Daugiabučių namų gyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų skola	1 269 429	1 176 621
Daugiabučių namų gyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų abejotina skola	-73 993	-71 351
Daugiabučių namų gyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų beviltiška skola	-2 812	-1 039
Daugiabučių namų, kitos paskirties pastatų negyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų skola	82 233	71 205
Daugiabučių namų, kitos paskirties pastatų negyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų abejotina skola	-14 145	-11 846
Daugiabučių namų, kitos paskirties pastatų negyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų beviltiška skola	-1 598	0
Juridinių asmenų (debitorių) skola	91 970	80 989
Juridinių asmenų (debitorių) abejotina skola	-30 725	-29 451
Juridinių asmenų (debitorių) beviltiška skola	-81	0
Iš viso:	1 320 278	1 215 128

5.2 Kitos gautinos sumos

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Gautinos palūkanos už rangos darbus	214	158
Iš gyventojų gautina suma už atliktus remonto darbus (atidėtas mokėjimas)	17 249	17 779
Kitos gautinos sumos	6 532	4 473
Iš viso:	23 995	22 410

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikės investicijos	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Terminuotas indėlis Šiaulių banke	0	60 000
Iš viso:	0	60 000

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Piniginės lėšos bankuose ir kasose	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Centrinė bendrovės kasa	616	871
SEB bankas	541 722	896 917
Šiaulių bankas	8 504	37 808
Luminor bankas	707 100	51 767
Paysera	23 325	0
Swedbank bankas	6 849	16 520
Swedbanke namų kaupiamosios lėšos	121 620	615 232
Pinigai kelyje	101 941	208 262
Įmokų surinkimo sąskaita SEB banke	40 462	60 696
Luminor banke gyvenamųjų namų kaupiamosios lėšos	600 000	800 000
Rinkliavų surinkimo kasos	3 300	3 600
Šiaulių banke namų bendrijų rinkliavos	820 927	732 196
Modernizavimo paskolos lėšos bankuose	2 481	2 176
Iš viso:	2 978 847	3 426 045

Bendrovės 2024.12.31 d. pinigines lėšas sudarė:

- gyventojų ir klientų sumokėtos lėšos, kurios bus pervedamos gyvenamiesiems namams ir komunalinių paslaugų teikėjams už suteiktas paslaugas.
- Bendrovės lėšos, iš kurių bus atsiskaitoma su paslaugų tiekėjais už suteiktas paslaugas, pirktas prekes.

8. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS

Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Paslaugos pavadinimas	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Elektroninių kasos aparatų aptarnavimas	126	128
Teisės aktų prenumerata	203	86
Transporto priemonių, veiklos, vadovų, darbuotojų draudimas	3 357	3 208
Kitos	17	278
Iš viso:	3 703	3 700

9. NUOSAVAS KAPITALAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2024.12.31 d. sudarė 650 980 Eur, kuris padalintas į 2 244 759 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

Bendrovės akcininkai:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija, kuriai priklauso 1 742 937 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 77,64 % ;
2. Fiziniai asmenys -129 akcininkai, kuriems priklauso 475 648 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 21,19 % ;
3. UAB „Golden capital“, kuriai priklauso 26 174 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 1,17 %.

Bendrovėje 2024.12.31 d. buvo 131 akcininkas.

Įstatinio kapitalo struktūra

Akcinio kapitalo struktūra	Išleistų akcijų skaičius	Nominalioji vertė
Paprastosios vardinės akcijos	2 244 759	650 980
Iš viso:	2 244 759	650 980
T.t. Panevėžio miesto savivaldybės administracijai priklausančios p.v.a.	1 742 937	505 452
Fiziniai ir juridiniai asmenys	501 822	145 528

Rezervai

Rezervai	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Privalomas rezervas	65 099	65 099
Kiti rezervai	139 600	48 200
Iš viso:	204 699	113 299

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis ataskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas yra suformuotas ir sudaro 1/10 įstatinio kapitalo.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	195 185
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas	210 746
Pervedimai iš rezervų	139 600
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Paskirstytasis pelnas iš viso:	545 531
2024 m. pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
2024 m. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
2024 m. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
2024 m. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti (vienai paprastajai vardinei akcijai tenkančių 0,028 Eur. dividendų)	62 853
2024 m. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	482 678

10. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Balansinė vertė	
	2024.12.31	2023.12.31
Gauti avansai.	7 079	835
Skolos tiekėjams. Didžiąją dalį šio įsiskolinimo sudaro mokėtinos sumos komunalinių paslaugų teikėjams už gruodžio	273 852	275 985

mėnesį suteiktas paslaugas, apmokama sekantį mėnesį, kai gyventojai sumoka jiems priskaitytus mokesčius.		
Pelno mokesčio įsipareigojimai	23 568	7 746
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Atostogų kaupiniai. Skaičiuojami kiekvienam darbuotojui pasibaigus finansiniams metams.	128 783	113 976
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai :	3 138 699	3 687 618
Pagal bendrųjų prašymus jų reikmėms iš gyventojų renkamos lėšos (kaupiamosios lėšos, bendrųjų rinkliavos, tikslinės rinkliavos ir kt.).	2 835 323	3 353 690
Paskutinę mėnesio dieną bendrovės rinkliavų kasose surinktos įmokos, kurios pervedamos paslaugų teikėjams einamajam mėn. pasibaigus, sekančią darbo dieną.	77 935	131 920
Mokėtinas PVM mokestis	56 082	51 070
Panevėžio miesto savivaldybės butuose gyvenantiems nuomininkams priskaitytas patalpų nuomos mokestis, kuris nuomininkams sumokėjus, pervedamas Panevėžio miesto savivaldybei.	99 255	87 702
Iš gyventojų surinktos modernizavimo paskolų ir palūkanų įmokos.	2 717	2 921
Kitos mokėtinos sumos	67 387	60 315
Viso	3 571 981	4 086 160

11. PARDAVIMŲ PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Bendrovės 2024 m. pardavimų pajamos, lyginant su 2023 m. padidėjo 291 226 Eur arba 8,2 proc. Pajamų augimą lėmė teikiamų paslaugų apimčių padidėjimas ir teikiamų paslaugų kainų augimas.

Pardavimų pajamos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Techninė priežiūra ir administravimas	1 609 240	41,8	1 445 197	40,6
Šilumos tiekimo sistemų priežiūra	643 650	16,7	627 995	17,7
Remonto darbai	926 524	24,1	824 235	23,2
Įmokų surinkimas ir administravimas	226 911	5,9	223 739	6,3
Buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas	387 675	10,1	334 537	9,4
Kitos pajamos	54 562	1,4	101 633	2,8
Iš viso:	3 848 562	100	3 557 336	100

Bendrovės 2024 m. pardavimų savikaina, lyginant su 2023 m. padidėjo 280 074 Eur arba 9,9 proc. Sąnaudų augimą lėmė darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusių sąnaudų augimas, dėl padidėjusio minimalaus darbo užmokesčio, pastato remonto bei remonto darbams atlikti sunaudoti didesni atsargų kiekiai.

Pardavimų savikaina	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	2 249 130	72,6	2 066 551	73,4
Atsargos, žaliavos	538 368	17,4	453 565	16,1
Įmokų surinkimas ir administravimas paslaugų teikėjams	98 694	3,2	100 361	3,6
Kitos sąnaudos	102 806	3,3	104 075	3,6
Atostoginių kaupiniai	109 090	3,5	93 462	3,3
Iš viso:	3 098 088	100	2 818 014	100

Bendrovės 2024 m. bendrosios ir administracinės sąnaudos, lyginant su 2023 m. padidėjo 55 993 Eur arba 7,9 proc. Sąnaudų augimą lėmė darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusių sąnaudų augimas, dėl padidėjusio minimalaus darbo užmokesčio.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	537 351	70,0	488 824	68,8
Mokesčiai	14 238	1,9	14 855	2,1
Patalpų išlaikymas	73 254	9,6	77 240	10,9
Nusidėvėjimas, amortizacija	63 431	8,3	53 103	7,5
Kitos sąnaudos	58 581	7,6	57 747	8,1
Atostoginių kaupiniai	19 693	2,6	18 786	2,6
Iš viso:	766 548	100	710 555	100

12. KITOS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Bendrovės 2024 m. kitos veiklos pajamos, lyginant su 2023 m. padidėjo 189 387 Eur arba 276,7 proc. Sąnaudų augimą lėmė administracinio pastato Vilniaus g. 25A pardavimas.

Kitos veiklos pajamos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Patalpų nuoma	64 369	25,0	66 584	97,3
Atsargų realizacija, IT pardavimas	183 285	71,0	704	1,0
Kitos pajamos	8 143	3,2	966	1,4
Ilgalaikio turto pasigaminimas	2 031	0,8	187	0,3
Iš viso:	257 828	100	68 441	100

Bendrovės 2024 m. kitos veiklos sąnaudos, lyginant su 2023 m. padidėjo 6 306 Eur arba 181 proc. Kitų sąnaudų augimą lėmė ilgalaikio turto pasigaminimas.

Kitos veiklos sąnaudos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Atsargų realizacija	105	1,1	273	7,8
Kitos sąnaudos	6 189	63,2	0	0
Patalpų nuomos veiklos sąnaudos	3 496	35,7	3 211	92,2
Iš viso:	9 790	100	3 484	100

13. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Bendrovės 2024 m. finansinės ir investicinės veiklos pajamos, lyginant su 2023 m. padidėjo 1 953 Eur arba 13,7 proc., tai įtakoję paskaičiuotų delspinigių didėjimas.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Delspinigiai, netesybos	10 254	63,4	8 345	58,7
Palūkanos	2 479	15,3	1 879	13,2
Kitos pajamos	3 439	21,3	3 995	28,1
Iš viso:	16 172	100	14 219	100

Bendrovės 2024 m. finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, lyginant su 2023 m. sumažėjo 1 473 Eur arba 100 proc.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	2024.12.31		2023.12.31	
	Suma	%	Suma	%
Palūkanos	0	0	1 473	100
Iš viso:	0	0	1 473	100

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2024 m. dirbo pelningai, grynas ataskaitinių metų pelnas sudarė 210 746 Eur sumą.

14. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.

Pinigų srautų ataskaita parengta tiesioginiu būdu.

Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai neigiami ir 2024 m. sumažėjo 882 198 Eur. Sumažėjimą lėmė tai, kad daugiabučių namų sumokėtos kaupiamosios lėšos buvo pervedamos į bendrijų vardu atidarytas depozitines sąskaitas bankuose, o ne laikomos bendrovės vardu banke atidarytoje depozitinėje sąskaitoje.

Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai teigiami ir 2024 m. padidėjo 164 725 Eur dėl parduoto pastato.

Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai neigiami ir 2024 m. sumažėjo 37 394 Eur, 2023 m. pasibaigus kredito linijos sutarčiai su banku, nebemokamos kredito linijos įmokos ir palūkanos.

15. SANDORIAI SU SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Per 2024 metus neįvyko jokių sandorių su susijusiais asmenimis, nebuvo suteikta jokių garantijų ir laidavimų.

Bendrovėje direktorius ir keturi valdybos nariai turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą ir jai vadovauti.

16. BENDROVĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2024 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

17. PO BALANSINIAI ĮVYKIAI

Jokių po balansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką AB „Panevėžio butų ūkis“ finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

18. UŽ BALANSINĖ APSKAITA

AB „Panevėžio butų ūkis“ dalyvauja Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje kaip daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratorius.

Vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriaus pareigas, bendrovė atstovauja butų ir kitų patalpų savininkus ir jų naudai pasirašo lengvatinio kredito sutartis su finansuojančiomis organizacijomis. Šios veiklos apskaita vykdoma užbalansinėse sąskaitose.

**AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PASKOLOS**

Eil. Nr.	Adresas	Finansuotojo pavadinimas	Kredito likutis, Eur 2024-12-31	Numatomų įmokų pagal grafiką per 12 mėn. suma, Eur
1	Aldonos g. 3	UAB ILTE	59254,24	6237,36
2	Ateities g. 34	AB Šiaulių bankas	78891,09	6961,08
3	J. Basanavičiaus g. 2	UAB ILTE	91406,25	8010,48
4	Beržų g. 23	AB Šiaulių bankas	144398,43	13525,2
5	Dariaus ir Girėno g. 5	AB Šiaulių bankas	86973,17	6134,64
6	F. Vaitkaus g. 2	AB Šiaulių bankas	136311,75	11950,32
7	Klaipėdos g. 85	AB Šiaulių bankas	84078,21	7418,76
8	Kniaudiškių g. 21	UAB ILTE	25645,44	2768,64
9	Kranto g. 2	AB Šiaulių bankas	44744,34	4709,88
10	Liepų al. 11A	AB Šiaulių bankas	112573,76	9843,72
11	Liepų al. 13A	AB Šiaulių bankas	113829,17	8645,16
12	Liepų al. 17	UAB ILTE	37634,81	3952,32
13	Liepų al. 24	AB Šiaulių bankas	122511,48	10644,36
14	Margirio g. 11	AB Šiaulių bankas	60687,17	5689,32
15	Margirio g. 13	AB Šiaulių bankas	73432,07	6884,28
16	Margirio g. 15	AB Šiaulių bankas	72425,93	6789,96
17	Margirio g. 9	AB Šiaulių bankas	70962,14	6652,68
18	Marijonų g. 45	AB Šiaulių bankas	76929,34	7823,28
19	Molainių g. 84	AB Šiaulių bankas	90732,56	8506,20
20	Nepriklausomybės a. 9	AB Šiaulių bankas	100053,49	8455,20
21	Nevėžio g. 40A	AB Šiaulių bankas	287471,48	26349,24
22	Panevėžio Bataliono g. 3	AB Šiaulių bankas	71970,51	5466,12
23	Prekybos g. 5	UAB ILTE	24953,79	2694,48
24	Radastų g. 5B	AB Šiaulių bankas	55480,42	3502,56
25	Ramygalos g. 65	AB Šiaulių bankas	175102,52	15450,36
26	Ramygalos g. 94	AB Šiaulių bankas	136604,24	9872,16
27	Ramygalos g. 114	AB Šiaulių bankas	291355,23	20713,68
28	Respublikos g. 17	AB Šiaulių bankas	108302,12	9567,36
29	Savanorių a. 3	AB Šiaulių bankas	45103,88	4009,20
30	Sirupio g. 49	AB Šiaulių bankas	82799,81	6288,6
31	Smėlynės g. 19	AB Šiaulių bankas	33239,06	2524,56
32	Staniūnų g. 82	AB Šiaulių bankas	116581,14	8489,4
33	Sodų g. 6	UAB ILTE	49188,04	5267,40
34	Sodų g. 20	AB Šiaulių bankas	136771,62	15296,04
35	Teatro g. 4	AB Šiaulių bankas	43697,9	3853,68

36	Tinklų g. 11	AB Šiaulių bankas	22668,22	2125,2
37	Tulpių g. 28	AB Šiaulių bankas	60674,22	5379,96
38	V. Kudirkos g. 3	UAB ILTE	47499,02	5003,4
39	Vilniaus g. 6	AB Šiaulių bankas	77692,03	6620,64
40	Vilties g. 6	AB Šiaulių bankas	318236,45	22976,04
41	Vilties g. 14	AB Šiaulių bankas	114714,98	9554,88
42	Vilties g. 16	UAB ILTE	58112,46	6258,96
43	Vilties g. 20	AB Šiaulių bankas	132605,08	11602,8
44	Vilties g. 22	AB Šiaulių bankas	154164,96	10703,52
45	Vilties g. 26	AB Šiaulių bankas	171351,17	13519,92
46	Žemaičių g. 21	AB Šiaulių bankas	131456,14	12323,88
47	Žvaigždžių g. 8	AB Šiaulių bankas	79155,88	7420,8
	Iš viso:		4710427,21	404437,68

AB „Panevėžio butų ūkis“ su Panevėžio miesto savivaldybės administracija turi sudariusi ilgalaikes valstybinės žemės nuomos sutartis ne žemės ūkio veiklai.

Valstybinės žemės nuomos sutartys ne žemės ūkio veiklai

Pavadinimas	Adresas	Sklypo vertė	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Vilties 20A	8 179	8 179	8 179
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Dariaus ir Girėno 6	4 694	4 694	4 694
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Beržų 48	110 118	110 118	110 118
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Nemuno 77	1 134	1 134	1 134
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Parko 43A	1 872	1 872	1 872
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Klaipėdos 134A	2 096	2 096	2 096
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Aukštaičių g. 80A	1 221	1 221	1 221
Iš viso:		129 314	129 314	129 314

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Vyriausia buhalterė

Kristina Tamošiūnienė