

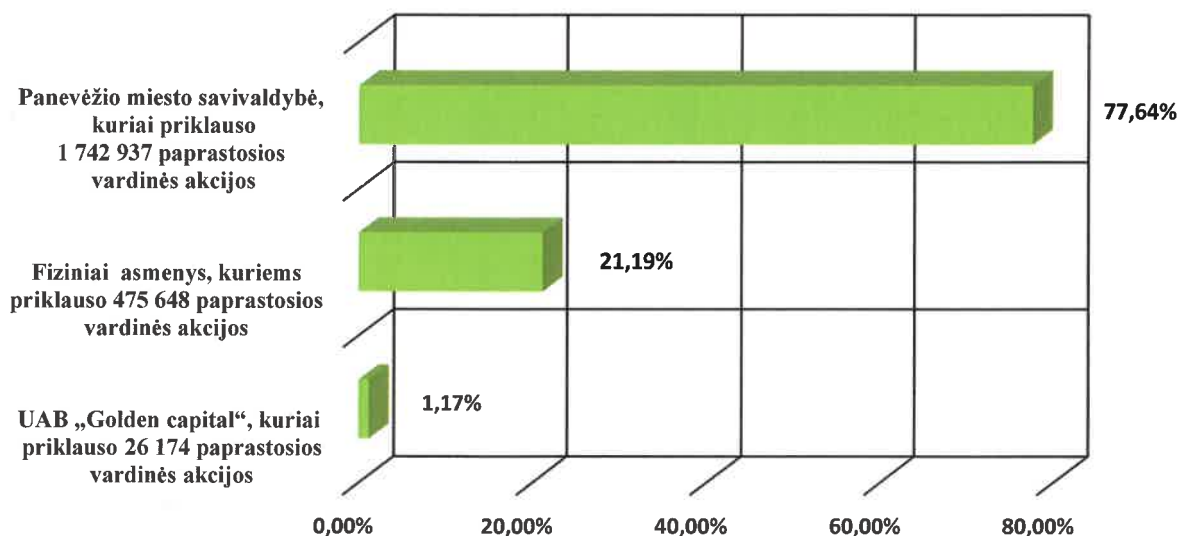
AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ VADOVYBĖS ATASKAITA 2024 M.

1. Informacija apie bendrovę

Akcinės bendrovės „Panevėžio butų ūkis“ (toliau bendrovė) pagrindinė veikla – daugiabučių gyvenamųjų namų, negyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė, šildymo, karšto vandens sistemų priežiūra, remontas, administravimas, mokesčių surinkimas iš gyventojų už buto nuomą, komunalines ir kitas paslaugas.

Bendrovė yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios įregistruotas įstatinis kapitalas – 650980,11 Eur padalintas į 2244759 paprastasias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas.

Bendrovės akcininkai, proc.



Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovėje buvo iš viso 131 akcininkas. Bendrovės vertybiniais popieriais organizuotuose prekybos biržose neprekiuojama.

2. Bendrovės valdymo organai

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės direktorius.

Valdybos nariai nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31

Valdybos pirmininkas Darius Linkonas	Valdybos narys Donatas Mickevičius
Nepriklausomas valdybos narys Rokas Baliukovas	Nepriklausoma valdybos narė Jovita Selelionienė

Bendrovės valdyba, veikdama pagal Bendrovės įstatuose suteiktus įgaliojimus ir vadovaudamasi valdybos darbo reglamentu, 2024 m. pravedė 8 valdybos posėdžius. Valdyba patvirtino metinius veiklos strategijos, pajamų, sąnaudų planus, kurie įpareigojo bendrovės administraciją dirbti kryptingai, siekiant užsibrėžtų tikslų:

1. Užtikrinti pelningą veiklą.
2. Išsaugoti klientus ir pritraukti naujus.
3. Didinti veiklos efektyvumą nenukrypstant nuo žaliuojo kurso krypties.
4. Stiprinti darbdavio reputaciją.

Valdyba nustatė bendrovės veiklos siektinus rodiklius (užduotis) bei direktoriaus pareiginės algos koeficientą. Metų eigoje analizavo bendrovės veikos plane nustatytų užduočių vykdymo eigą; veiklos pajamas ir sąnaudas, pajamų didinimo ir sąnaudų mažinimo galimybes; bendrovės nekilnojamojo turto valdymo perspektyvas; darbuotojams taikomas motyvacinės sistemas; rizikos valdymo bendrovėje dokumentus; bendrovės darbuotojų ir klientų vykdytų apklausų rezultatus. Patvirtino valdymo struktūrą, pareigybių sąrašą.

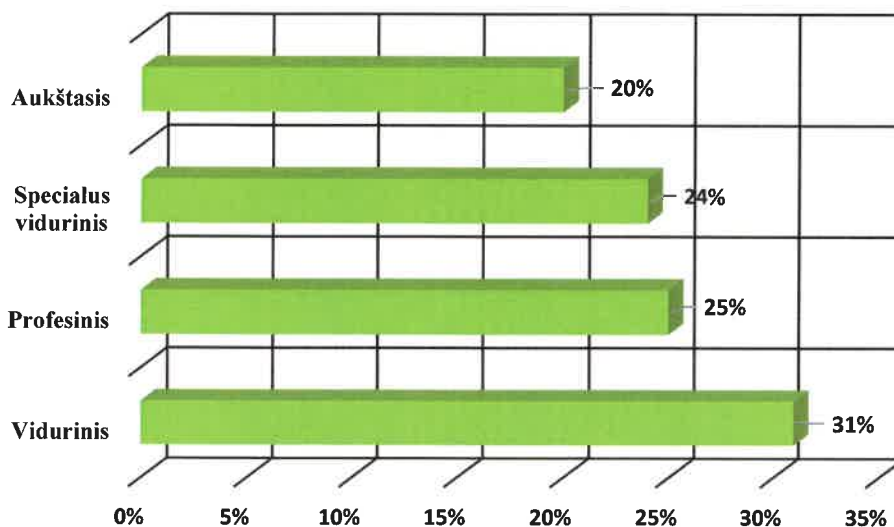
3. Personalas

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius 2024 m. buvo 145, palyginti su 2023 m., darbuotojų skaičius sumažėjo 2 žmonėmis (2023 m. - 147). Per metus naujai priimtų darbuotojų skaičius sudarė 10,3 proc. arba 15 žm., o atleista – 15,2 proc. arba 22 žm.

Darbuotojų amžiaus vidurkis – 55,5 metai (2023 m. – 57).

Darbuotojų darbo stažo vidurkis – 22 metai (2023 m. – 17).

Darbuotojų pasiskirstymas pagal išsilavinimą, proc.

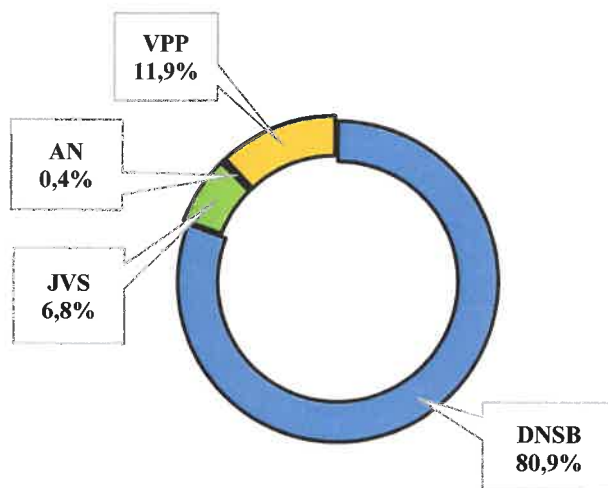


Bendrovėje veikė darbuotojų darbo taryba, kuri sprendė aktualius darbuotojams darbo, ekonominius ir socialinius klausimus.

4. Bendrovės veikla

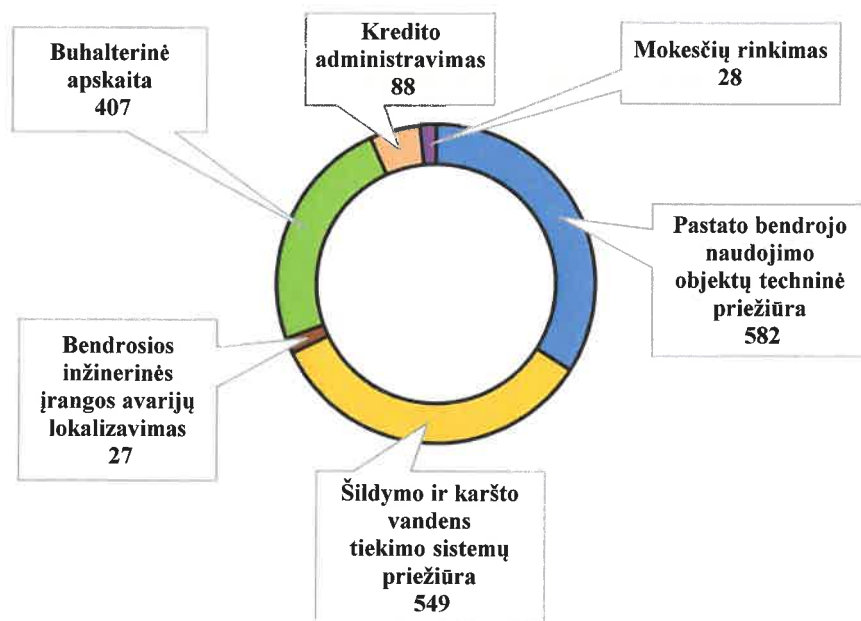
Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė teikė paslaugas 676 pastatams, iš kurių didžiausia dalis tenka daugiabučių namų savininkų bendrijoms (DNSB), kurios sudarė 80,9 proc. (547 vnt.), jungtinės veiklos sutarties dalyviai (JVS) - 6,8 proc. (46 vnt.), administruojami namai (AN) - 0,4 proc. (3 vnt.), visuomeninės ir kitos paskirties pastatai (VPP) – 11,9 proc. (80 vnt.) Vidutinis prižiūrimų pastatų plotas 2024 m. sudarė 1215,7 tūkst. kv. m, palyginti su 2023 m., padidėjo 15,1 tūkst. kv. m.

AB „Panevėžio butų ūkis“ prižiūrimų pastatų struktūra, proc.



Bendrovė prižiūrimuose pastatuose teikė pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros ir bendrosios inžinerinės įrangos avarijų likvidavimo, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros, buhalterinės apskaitos, kredito administravimo, mokesčių rinkimo paslaugas pagal 1681 sudarytas sutartis.

AB „Panevėžio butų ūkis“ teikiamos paslaugos, vnt.



Bendrovė, vadovaudamasi Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-04-28 įsakymu Nr. A-393 „Dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ skyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024-06-28 potvarkiu Nr. M-410 „Dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ paskyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore pratęsimo ir savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 7 d. įsakymo Nr. A-93 pripažinimo netekusiu galios“, per ataskaitinį laikotarpį vykdė Marių g. 9 ir Margirio g. 9, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkcijas. Bendrovė nuo 2024-07-09 Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024-07-05 potvarkiu Nr. M-430 paskirta daugiabučio namo Margirio g. 11 bendrojo naudojimo administratore. Taip pat bendrovė teikė daugiabučių namų Aldonos g. 12, Margirio g. 13 ir 15 bendrojo naudojimo objektų administravimo, techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugas pagal sutartis, sudarytas su savivaldybe nustatytam laikotarpiui.

Daugiabučių namų savininkų bendrijoms, jungtinės sutarties dalyviams bei kitiems juridiniams asmenims pastato bendrojo naudojimo objektų techninės, šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros, inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo, mokesčių skaičiavimo, surinkimo, buhalterinės apskaitos vedimo, kredito administravimo ir kt. paslaugas teikėme pagal sudarytas su užsakovais sutartis, nustatant paslaugų teikimo apimtį, kainą ir atsiskaitymo sąlygas.

Bendrovėje iki ataskaitinių metų balandžio 29 dienos veikė 8 mokesčių surinkimo kasos, kurios teikė komunalinių ir kitų mokesčių rinkimo paslaugą miesto gyventojams. Tačiau, ženkliai

išaugus mokesčių surinkimo kasos Respublikos g. 38 patalpų nuomos ir išlaikymo kaštams, sumažėjus klientų srautui, bendrovė nutraukė šios kasos veiklą. Ataskaitinių metų pabaigoje veikė 7 mokesčių surinkimo kasos.

Pažymėtina, kad bendrovė per dešimt metų dalyvauja namų atnaujinimo (modernizavimo) procese ir vykdo administratoriaus funkcijas, kas rodo daugiabučių namų pirmininkų pasitikėjimą.

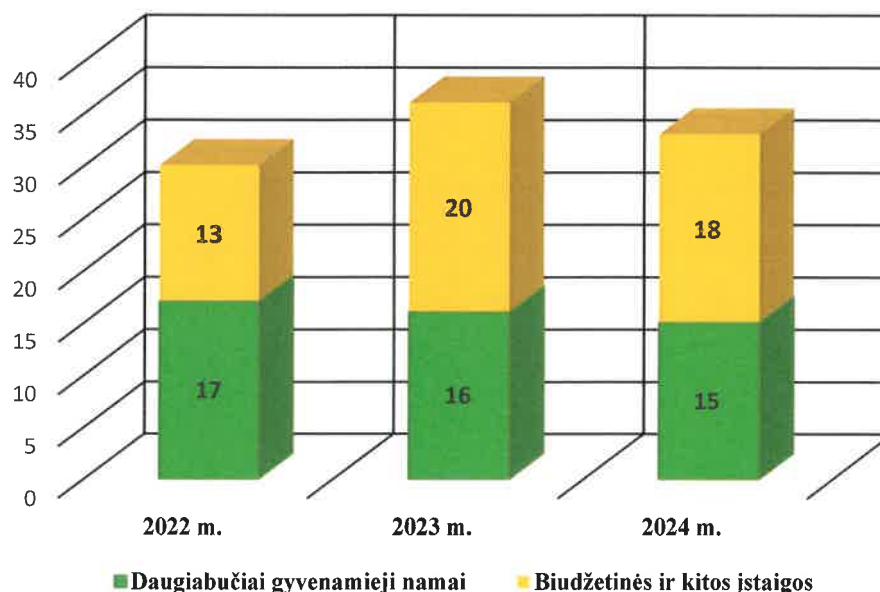
Ataskaitiniu laikotarpiu organizavome ir pravedėme susirinkimus gyvenamųjų namų gyventojams, dalyvaujantiems namo atnaujinime (modernizavime): t. y. Dainavos g. 16, Danutės g. 25, Dariaus ir Girėno g. 9, Liepų al. 13, 15A, 19, Radviliškio g. 8, Smėlynės g. 49, Ukmergės g. 11 Panevėžio mieste ir Liepų g. 1, 2, 3 Panevėžio raj. Dembavos km. Vykdėme keturių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriaus funkcijas pagal sudarytas pavedimo sutartis su bendrijomis Dainavos g. 27, Liepų al. 7A, Margirio g. 17, Nemuno g. 34. 2024 m. rugsėjo-lapkričio mėnesiais sėkmingai baigtas Dainavos g. 27, Liepų al. 7A, Margirio g. 17, Nemuno g. 34 namų atnaujinimas (modernizavimas), kuris buvo tinkamai įvertintas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.

Bendrijos, kurios jau baigė atnaujinimo (modernizavimo) procesą, noriai naudojosi bendrovės teikiama kredito paskolos administravimo paslauga pagal sutartį. Iš viso esame pasirašę su bendrijomis 73 (2023 m. – 67) kredito administravimo sutartis. Per ataskaitinį laikotarpį su bendrijomis sudarėme 6 (2023 m. – 2) kredito administravimo sutartis. Tęsiame pradėtą 2023 m. dešimtį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą.

Bendrovė, vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017, vykde aptarnaujamų daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinį stebėjimą, periodines ir neeilines apžiūras. Siekdami tiksliau apibūdinti gyvenamojo fondo būklę, kuriame vykdomė priežiūrą, pateikiame apibendrintus prižiūrimų namų apžiūrų rezultatus per 2022-2024 m. (1 priedas).

Bendrovė 2024 metais pagal užsakovų prašymus atliko 33 biudžetinių ir kitų įstaigų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų namų, kuriuose nevykdė techninės priežiūros, kasmetines apžiūras (2023 m. – 36 pastatų; 2022 m. – 30 pastatų).

Kasmetinės apžiūros, vnt.



Bendrovė be pastatų techninės priežiūros, pastatų šilumos ūkio priežiūros veiklos per 2024 metus gyvenamuose ir negyvenamuose pastatuose ir savivaldybės objektuose teikė statybos ir remonto paslaugas. Atlikta 2 daugiabučių namų Dainavos g. 26 ir Marijonų g. 37 šilumos punktų renovacija. Atremontuota 313 kv. m namų nuogrindų, pakeista 7071 m namų vidaus tinklų (šalto, karšto vandens, buitinių nuotekų) vamzdynų, išdažyta 1900 kv. m namų laiptinių, fasadų sienų, atlikta kitų smulkių santechnikos, elektros instaliacijos, fasadų, suoliukų, laiptų aikštelių (vidaus, lauko), šaligatvių dangos remonto darbų.

Remonto darbų palyginimas 2024 m. – 2023 m.

Eil. Nr.	Atlikti didesnės apimties remonto darbai	Mato vnt.	2024 m.	2023 m.	Pokytis, lyginant 2024 m. - 2023 m.	
					Natūrinis rodiklis	proc.
1.	Nuogrindų remontas	kv. m	313	692	-379	-54,8
2.	Laiptinių, fasadų dažymas	kv. m	1900	1059	841	79,4
3.	Vamzdynų remontas	m	7071	5342	1729	32,4
4.	Elektros instaliacijos remontas	namų skaičius	5	5	0	-

Siekdami sudaryti saugias ir normalias darbo sąlygas dirbantiesiems, panaudojome 10,2 tūkst. Eur darbo saugos priemonių įsigijimui.

Bendrovės nuosavyse objektuose buvo vykdomi pastatų nuolatiniai stebėjimai, gaisrų kilimo prevencija, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimas. Siekiami išvengti netikėtų išlaidų, susijusių su turto sunaikinimu, draudėme bendrovės turtą. Tai pat, nuo nelaimingų atsitikimų darbe apdraudėme labiausiai rizikingas darbuotojų grupes. Panaudojome 8,7 tūkst. Eur lėšų.

5. AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatai

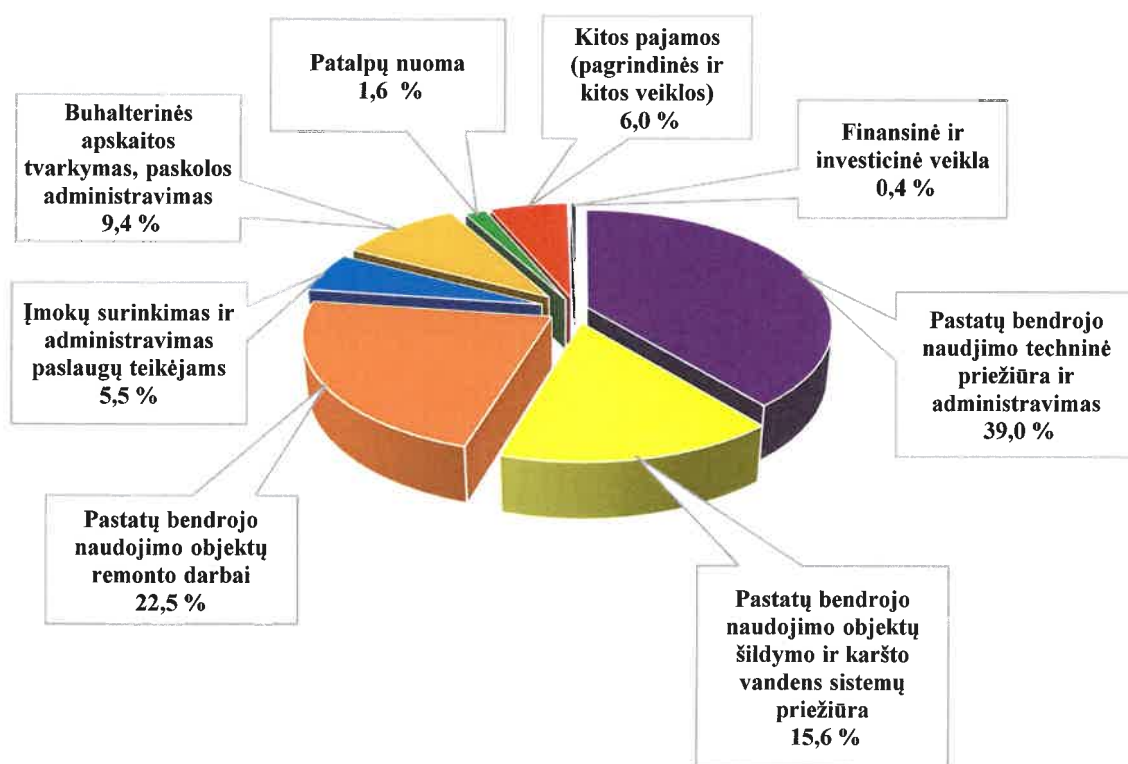
Bendrovės 2024 m. uždirbtos pajamos iš viso sudarė 4122,6 tūkst. Eur, iš jų:

- pagrindinė veikla – 3848,6 tūkst. Eur (93,3 proc.);
- kita veikla – 257,8 tūkst. Eur (6,3 proc.);
- finansinė ir investicinė veikla – 16,2 tūkst. Eur (0,4 proc.).

Bendrovės 2024 m. pajamos, lyginant su 2023 m., padidėjo 482,6 tūkst. Eur arba 13,3 proc.

Pajamų augimą lėmė išaugusios pagrindinės veiklos pajamos dėl teikiamų paslaugų apimčių ir kainų augimo pastatų priežiūros, administravimo ir remonto veiklose bei gautos ilgalaikio turto pardavimo pajamos.

AB „Panevėžio butų ūkis“ pajamų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią dalį bendrovės pajamų struktūroje sudarė pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir administravimas 39,0 proc. arba 1609,2 tūkst. Eur bei remonto darbai – 22,5 proc. arba 926,5 tūkst. Eur. Šios veiklos pajamos, palyginti su 2023 metais, padidėjo atitinkamai 164,0 tūkst. Eur arba 11,3 proc. ir 102,3 tūkst. Eur arba 12,4 proc.

Ženkliai padidėjo kitos veiklos pajamos dėl ilgalaikio turto - administracinio pastato Vilniaus g. 25A pardavimo. Ilgalaikio turto perleidimo pajamos, palyginti su 2023 metais, padidėjo 182,6 tūkst. Eur. Tačiau, sumažėjo bendrovės nuomojamųjų patalpų pajamos, nes, pardavus pastatą, buvo nutrauktos nuomojamųjų patalpų nuomos sutartys. Patalpų nuomos pajamos, palyginti su 2023 m. sumažėjo 2,2 tūkst. Eur arba 3,3 proc.

Pajamų palyginimas 2024 m. - 2023 m.

Eil. Nr.	Pajamos	2024 m.	2023 m.	Pokytis, lyginant 2024 m.-2023 m.		2024 m. pajamų procentinė dalis bendroje pajamų dalyje
		Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Proc.	Proc.
I	Pagrindinė veikla					
1	Pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir administravimas	1609,2	1445,2	164,0	11,3	39,0
2	Pastatų bendrojo naudojimo objektų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	643,7	628,0	15,7	2,5	15,6

3	Pastatų bendrojo naudojimo objektų remonto darbai	926,5	824,2	102,3	12,4	22,5
4	Įmokų surinkimas ir administravimas paslaugų teikėjams	226,9	223,7	3,2	1,4	5,5
5	Buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolos administravimas	387,7	334,5	53,2	15,9	9,4
6	Kitos pardavimo pajamos (nuomojamųjų patalpų mokesčiai, modernizavimo projekto, turgaus administravimas, pažymų išdavimas ir kt.)	54,6	101,7	-47,1	-46,3	1,3
	Iš viso	3848,6	3557,3	291,3	8,2	93,3
II	Kita veikla					
1	Patalpų nuoma	64,4	66,6	-2,2	-3,3	1,6
2	Atsargų realizacija, ilgalaikio turto pardavimas	183,3	0,7	182,6		4,4
3	Kitos pajamos (ilgalaikio turto pasigaminimas, kitos veiklos pajamos)	10,1	1,2	8,9	8,4 k.	0,3
	Iš viso	257,8	68,5	189,3	3,8 k.	6,3
III	Finansinė ir investicinė veikla	16,2	14,2	2,0	14,1	0,4
	Iš viso pajamų	4122,6	3640,0	482,6	13,3	100,0

Bendrovės 2024 m. patirtos sąnaudos iš viso sudarė 3874,4 tūkst. Eur iš jų:

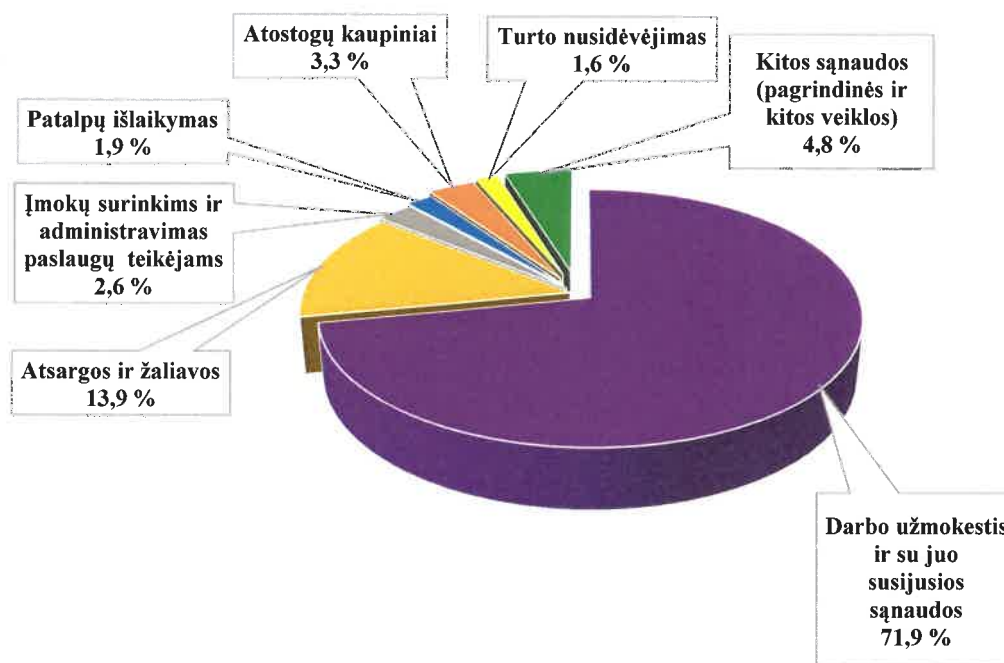
- pagrindinė veikla – 3864,6 tūkst. Eur.(99,7 proc.);

- kita veikla – 9,8 tūkst. Eur (0,3 proc.);

Bendrovės 2024 m. sąnaudos, lyginant su 2023 m., padidėjo 340,9 tūkst. Eur arba 9,6 proc.

Sąnaudų augimą lėmė išaugusios pagrindinės veiklos sąnaudos dėl darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusių sąnaudų (išeitinių pašalpų, kompensacijų už nepanaudotas atostogas išmokėjimu, socialinio draudimo priskaitymu) bei medžiagų, kuro sąnaudų namų techninei priežiūrai ir remontui augimu.

AB „Panevėžio butų ūkis“ sąnaudų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią dalį bendrovės sąnaudų struktūroje sudarė darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos – 71,9 proc. arba 2786,5 tūkst. Eur. Šios išlaidos, palyginti su 2023 m., padidėjo 231,1 tūkst. Eur arba 9,0 proc.

2024 metų darbuotojų vidutinis darbo užmokestis (bruto) sudarė 1596,76 Eur, palyginti su praėjusiais metais, padidėjo 7,8 proc. arba 115,85 Eur.

Atsargų ir žaliavų sąnaudos, palyginti su 2023 m. padidėjo 84,9 tūkst. Eur arba 18,7 proc. dėl bendrovės nuosavos bazės patalpų remonto.

Sąnaudų palyginimas 2024 m. - 2023 m.

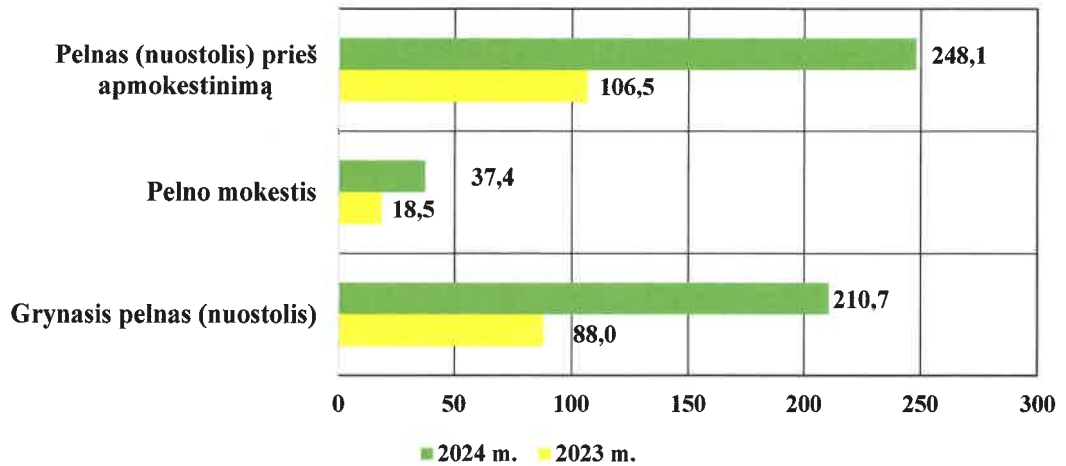
Eil. Nr.	Sąnaudos	2024 m.	2023 m.	Pokytis, lyginant 2024 m.-2023 m.		2024 m. pajamų procentinė dalis bendroje sąnaudų dalyje
		Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Proc.	Proc.
I	Pagrindinė veikla					
1	Darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	2786,5	2555,4	231,1	9,0	71,9
2	Atsargos ir žaliavos	538,4	453,5	84,9	18,7	13,9
3	Įmokų surinkimas ir administravimas paslaugų teikėjams	98,7	100,4	-1,7	-1,7	2,6
4	Darbuotojų atostoginių kaupiniai	128,8	112,2	16,6	14,8	3,3
5	Patalpų išlaikymas	73,2	77,2	-4,0	-5,2	1,9
6	Turto nusidėvėjimas	63,4	53,1	10,3	19,4	1,6
7	Kitos sąnaudos (nuomojamųjų patalpų mokesčiai, bendrovės turto, žemės nuomos, aplinkos teršimo mokesčiai, kanceliarinės, reprezentacinės, reklamos, draudimo, kvalifikacijos kėlimo, socialinės išmokos darbuotojams ir kitos sąnaudos)	175,6	176,7	-1,1	-0,6	4,5
	Iš viso	3864,6	3528,5	336,1	9,5	99,7
II	Kita veikla	9,8	3,5	6,3	2,8 k.	0,3
III	Finansinė veikla	0	1,5	-1,5	0	0,0
	Iš viso sąnaudų	3874,4	3533,5	340,9	9,6	100,0

Bendrovė veiklos rezultatas analizuojamas pagal atskiras veiklas, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Veiklos rezultatas (pelnas, nuostolis)	2024 m.	2023 m.	Pokytis, lyginant 2024 m.-2023 m.
I	Pagrindinė veikla	-16,1	28,8	-44,9
II	Kita veikla	248,0	65,0	183,0
III	Finansinė ir investicinė veikla	16,2	12,7	3,5
	Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	248,1	106,5	141,6
	Pelno mokestis	37,4	18,5	18,9
	Grynasis pelnas (nuostolis)	210,7	88,0	122,7

Bendrovės 2024 metų uždirbtas pelnas prieš apmokestinimą sudarė 248,1 tūkst. Eur, o grynasis pelnas – 210,7 tūkst. Eur, Pelno ženklų padidėjimą lėmė kitos veiklos pajamų augimas dėl ilgalaikio turto pardavimo. Gautos lėšos, pardavus pastatą, buvo panaudotos nuosavos bazės pastatų remontui ir transporto priemonių atnaujinimui, todėl gautas pagrindinės veiklos nuostolis.

Bendrovės pelnas, tūkst. Eur



6. AB „Panevėžio butų ūkis“ investicijos

Bendrovės valdyba, vadovaudamasi Bendrovės 2021-2025 metų veiklos strategija ir valdybos patvirtintu veiklos planu 2024 metams, vykdė užsibrėžtus tikslus, priemones ir panaudojo 220,7 tūkst. Eur lėšų jų įgyvendinimui. Didžiausią dalį 87,5 tūkst. Eur arba 39,8 proc. lėšų panaudojo transporto priemonių ir įrangos – traktoriaus su priekaba ir priedais, elektromobilio ir įkrovimo stotelės įsigijimui. Taip pat, bendrovė didelį dėmesį skyrė nuosavos bazės pastatų remontui, darbo įrankių, kompiuterinės įrangos, programų įsigijimui ir atnaujinimui.

7. Svarbūs įvykiai, įvykę per ataskaitinius finansinius metus, bendrovėje

2024 m. balandžio 24 d. įvyko eilinis visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas. Priimti sprendimai šiais klausimais:

1. Patvirtintas AB „Panevėžio butų ūkis“ 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys.
2. Patvirtintas bendrovės 2023 metų pelno (nuostolių) paskirstymas. Dividendams skirta 30,62 proc. grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno t. y. 26,9 tūkst. Eur.
3. Nuspręsta bendrovės akcininkams išmokėti 0,012 Eur dividendų už vieną paprastąją vardinę akciją.
4. Išrinkta UAB „Audito nauda“ (kodas 169290539) AB „Panevėžio butų ūkis“ 2024 metų auditoriumi ir nustatytas metinis atlyginimas.

Bendrovės valdyba 2024-03-01 (posėdžio protokolas Nr. 6-1) pavedė Bendrovės direktoriui organizuoti administracinio pastato Vilniaus g. 25A (unikalus Nr. 2796-9003-6018) pardavimą

elektroninėje erdvėje. Pastatas parduotas nekilnojamojo turto elektroniniame aukcione 2024 m. rugpjūčio 27 d.

8. Rizikos faktoriai ir jų įtaka AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatams

1. Bendrovės gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų laiku nesumokėtų mokesčių įsiskolinimas. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų įsiskolinimas, ataskaitinių metų pabaigoje sudarė 322,5 tūkst. Eur, palyginti su 2023 m., išaugo 32,4 tūkst. Eur arba 11,2 proc.

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2024 m.	2023 m.	Pokytis, lyginant 2024 m.-2023 m.		2024 m. procentinė dalis bendroje dalyje
		Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Tūkst. Eur	Proc.	Proc.
1	Daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas	219,7	195,5	24,2	12,4	68,1
2	Neprivatizuotų butų įsiskolinimas	80,3	80,3	0	0	24,9
3	Negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų įsiskolinimas	22,5	14,3	8,2	57,3	7,0
	Iš viso	322,5	290,1	32,4	11,2	100,0

Bendradarbiavome dėl skolų išieškojimo su UAB „EB Teisė ir konsultacijos“.

2024 metais kreipėmės į teismą dėl skolų išieškojimo. Buvo iškeltos 98 bylos butų savininkams ir savivaldybės nuomininkams už laiku nesumokėtus mokesčius ir buvo priteista 53,7 tūkst. Eur skolų, o negyvenamųjų patalpų savininkams iškelta 1 byla ir priteista 2,0 tūkst. Eur.

2. Konkurencija. Bendrovės veiklai neigiamos įtakos turėjo tai, kad mieste vyksta nelygiavertė konkurencija namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų srityje su asmenimis, kurie verčiasi individualia veikla pagal verslo liudijimą ir su juridiniais asmenimis, kurie nėra PVM mokėtojai.

3. Naujų konkurentų atėjimas į pastatų priežiūros rinką.

9. Bendrovės veiklos viešinimas

Atnaujinome ir talpinome butų savininkams aktualią reklaminę informaciją gyvenamųjų namų laiptinėse, bendrovės rinkliavų surinkimo kasose esančiuose informaciniuose stenduose, bendrovės internetiniame puslapyje, Facebook socialiniame tinkle. Taip pat, apie bendrovės teikiamas paslaugas informavome, reklaminiame leidinyje Lietuvos statyba 2024 m. ir tinklalapyje www.statyba.lt.

Verslo partneriams ir Bendrovės paslaugų vartotojams dovanojome sieninius 2025 metų kalendorius.

Organizavome klientų apklausą elektroninėje erdvėje dėl bendrovės teikiamų pastatų administravimo, priežiūros ir remonto paslaugų kokybės. Apklausoje dalyvavo 34 proc. respondentų, iš kurių 85 proc. yra patenkinti teikiamų paslaugų kokybe, o 89 proc. Bendrovės teikiamas paslaugas rekomenduotų kitiems asmenims.

10. Numatomos įgyvendinti priemonės AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatams pasiekti

1. Vykdyti veiklą, vadovaujantis Bendrovės valdybos patvirtintu 2021–2025 m. strateginiu veiklos planu, siekiant užsibrėžtų tikslų:

1.1. Užtikrinti pelningą veiklą;

1.2. Išsaugoti klientus ir pritraukti naujus;

1.3. Didinti veiklos efektyvumą nenukrypstant nuo Žaliojo kurso krypties;

1.4. Stiprinti darbdavio reputaciją.

2. Didinti elektroniniu būdu teikiamų sąskaitų kiekį klientams.

3. Teikti daugiabučių namų savininkų bendrijoms:

3.1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus paslaugas;

3.2. Gyvenamųjų namų gaunamų kreditų paskirstymo ir grąžinimo bankams paslaugas;

3.3. Mokesčių surinkimo paslaugas bendrijoms, kurios nėra sudarę techninės priežiūros sutarčių.

4. Bendradarbiauti su Panevėžio mokymo centru dėl kvalifikuotos darbo jėgos.

5. Dalyvauti žaliosios elektros energijos gaminime ir naudojime.

Bendrovės pelningai veiklai užtikrinti, numatome vykdyti 2025 m. veikos plane valdybos patvirtintas užduotis ir priemones.

Bendrovės darbuotojų susitelkimas, lojalumas, patirtis, ilgametės sutartys su klientais padėjo pasiekti gerą 2024 m. veiklos rezultatų.

Direktorius



Vidmantas Žukauskas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ PAGRINDINIŲ ELEMENTŲ
REMONTO POREIKIO SUVESTINĖ 2022 – 2024 M. M.

