



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ SKYRIMO DAUGIABUČIO NAMO MARGIRIO G. 11, PANEVĖŽYJE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORE IR KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ DYDŽIO NUSTATYMO

2024 m. liepos 5 d. Nr. M-430  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19–21 punktais, Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Butų ir kitų patalpų savininkų Margirio g. 11 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2024 m. liepos 2 d. protokolą Nr. KK54:

1. S k i r i u nuo 2024 m. liepos 9 d. AB „Panevėžio butų ūkis“ (kodas 147146714, buveinės adresas Beržų g. 48, Panevėžys, PVM mokėtojo kodas LT471467113) daugiabučio namo (pastato unikalus numeris 2799-8002-6016), esančio Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo administratore. Daugiabučio namo naudingas plotas 1194,50 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 20.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. daugiabučio gyvenamojo namo, Margirio g. 11, Panevėžyje, kaupiamųjų lėšų dydis – 0,05 Eur/kv. m;

2.2. daugiabučio gyvenamojo namo Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo administravimo tarifas – 0,044 Eur/m<sup>2</sup> su PVM;

2.3. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2029 m. liepos 9 d.;

2.4. administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo, jeigu likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos bus gauta raštu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų spręsti administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba jeigu Savivaldybės administracija gaus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų skundų dėl administratoriaus veiklos;

2.5. nesant šio įsakymo 2.4 papunktyje nurodytų pageidavimų ir skundų, bendrojo naudojimo administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui.

3. Į p a r e i g o j u AB „Panevėžio butų ūkis“ įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daugiabučio namo Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis įsigalioja 2024 m. liepos 9 d.

5. N u s t a t a u, kad potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ PASKYRIMO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORE PRATĖSIMO IR SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. VASARIO 7 D. ĮSAKymo NR. A-93 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

Nr.  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 6 straipsnio 42 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. A-393 „Dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ skyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi“ ir atsižvelgdamas į tai, kad nėra gauta gyventojų pagrįstų skundų dėl administratoriaus veiklos:

1. P r a t ė s i u AB „Panevėžio butų ūkis“ (kodas 147146714, buveinės adresas Beržų g. 48, Panevėžys, PVM mokėtojo kodas LT471467113) paskyrimą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui (1, 2 priedai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. daugiabučių namų, kurių naudingas plotas iki 1000 kv. m, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,048 Eur (su PVM) už 1 kv. m per mėnesį;

2.2. daugiabučių namų, kurių naudingas plotas nuo 1000 iki 3000 kv. m, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,044 Eur (su PVM) už 1 kv. m per mėnesį;

2.3. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia suėjus 1 punkte nurodytam terminui arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nustatytais atvejais.

3. Į p a r e i g o j u AB „Panevėžio butų ūkis“ įregistruoti Nekilnojamojo turto registre šio įsakymo prieduose nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą.

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 7 d. įsakymą Nr. A-93 „Dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ paskyrimo

daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi“ su visais pakeitimais ir papildymais.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis įsigalioja 2024 m. liepos 1 d.

6. N u s t a t a u, kad potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas

Panevėžio miesto savivaldybės mero  
potvarkio Nr.  
1 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KURIŲ NAUDINGASIS PLOTAS IKI 1000 KV. M, SARĄŠAS

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Naudingasis plotas, kv. m	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	Kitų patalpų skaičius	Priskirto žemės sklypo plotas, ha	Patalpų savininkų teisės į žemės sklypą ar jo dalį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Marių g. 9	198,83	4		0,1806	1328/1806 žemės sklypo Simona Kudakienė ir Gediminas Kudakas 478/1806 žemės sklypo

Panevėžio miesto savivaldybės mero  
potvarkio Nr.  
2 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KURIŲ NAUDINGASIS PLOTAS NUO 1000 KV. M IKI 3000 KV. M, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Naudingasis plotas, kv. m	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	Kitų patalpų skaičius	Priskirto žemės sklypo plotas, ha	Patalpų savininkų teisės į žemės sklypą ar jos dalį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Margirio g. 9	1185,87	20		0,1806	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ PASKYRIMO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORE PRATĖSIMO IR SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. VASARIO 7 D. JSAKYMO NR. A-93 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-28 Nr. M-410
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-27 14:59:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-28 08:56:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-28 08:56:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, j.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 10:32:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-28 10:32:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ SKYRIMO DAUGIABUČIO NAMO MARGIRIO G. 11, PANEVĖŽYJE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORE IR KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ DYDŽIO NUSTATYMO

2024 m. liepos 5 d. Nr. M-430  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19–21 punktais, Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Butų ir kitų patalpų savininkų Margirio g. 11 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2024 m. liepos 2 d. protokolą Nr. KK54:

1. S k i r i u nuo 2024 m. liepos 9 d. AB „Panevėžio butų ūkis“ (kodas 147146714, buveinės adresas Beržų g. 48, Panevėžys, PVM mokėtojo kodas LT471467113) daugiabučio namo (pastato unikalus numeris 2799-8002-6016), esančio Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo administratore. Daugiabučio namo naudingas plotas 1194,50 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 20.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. daugiabučio gyvenamojo namo, Margirio g. 11, Panevėžyje, kaupiamųjų lėšų dydis – 0,05 Eur/kv. m;

2.2. daugiabučio gyvenamojo namo Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo administravimo tarifas – 0,044 Eur/m<sup>2</sup> su PVM;



2.3. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2029 m. liepos 9 d.;

2.4. administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo, jeigu likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos bus gauta raštu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų spręsti administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba jeigu Savivaldybės administracija gaus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų skundų dėl administratoriaus veiklos;

2.5. nesant šio įsakymo 2.4 papunktyje nurodytų pageidavimų ir skundų, bendrojo naudojimo administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui.

3. Į p a r e i g o j u AB „Panevėžio butų ūkis“ įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daugiabučio namo Margirio g. 11, Panevėžyje, bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis įsigalioja 2024 m. liepos 9 d.

5. N u s t a t a u, kad potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO (DĖL ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO MARGIRIO G. 11 IR ADMINSTRAVIMO PRATESIMO MARGIRIO G. 9, PANEVĖŽYS, MARIŲ G. 9, PANEVĖŽYS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-10 Nr. IS-2820(12.1.5Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dalius Vadluga, Vedėjas, Miesto infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DALIUS VADLUGA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-09 17:09:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-09 17:09:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-02-20 10:11:00 – 2028-02-19 10:11:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-10 08:20:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-10 08:20:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys