

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024 04 24 Nr. 6
Panevėžys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo **Margirio g-vė 9**.

I SKYRIUS

PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	620	626,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	243	243	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	668,88	668,88	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	120,-	96,61	
1.7.	Komunalinių atliekų tvarkymo	1721,82	2766,-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (vokavimas, delpinigia, antenos)	130,65	374,91	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
1	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdinę	2100,00	-	

1.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	710	558,46	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		6313,35		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		5334,02		
Įsiskolinimas, Eur:				

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	6676,88	0,172	1736,28	1598,33	137,95			8275,21	
Nenumatytų darbų įmokos	2290,16	0,05	1010	962,74	47,88		558,45	2694,44	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną		2100.-	-	-			
Iš viso:						-		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Spynos keitimas	Sugedo lauko durų spyna	18,90	18,90		
2	Apšvietimo sutvarkymas	Pakeisti neveikiantys šviestuvai	191,41	191,41		
3	Elektros energija	Bendro naudojimo patalpų elektros sunaudojimas.	348,15	348,15		
			Iš viso:	558,46		

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	206,61	96,61	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas: keisti buitinių nuotekų vamzdyną, šalto vandens vamzdyną.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.
- 3) Kita _____.

BŪT-2 statinių priežiūros inžinierė



Teresė Matiliūnaitė