

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015  
m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo  
2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
BŪT-2 vadovas

Alfredas Počenanas  
2024 m. balandžio 11 d.



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024 04 11

Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Marių g. 9**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1957 m;

Aukštų skaičius 1 vnt;

Butų skaičius 4 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 198,83 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 198,83 m<sup>2</sup> (21,80 m<sup>2</sup> – 2 butas )

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,048  Panevėžio m.sav.administracijos dir.2019-02-07 įsak.Nr. A-93	17,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,156  Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2018-08-30 sprendimas Nr.1-257	5,52	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (vokavimas)	-	0,77	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			23,45	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo ir priestato stogo dalies remontas	0,26	300	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			300	

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,05	20	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		343,45	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	809,32	92,88	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 300,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 602,20	
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems darbams	91,06	16,39	20,00	87,45	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

BŪT-2 Statinių priežiūros inžinierė



Sigita Šaltienė