

## AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
BŪT-3 vadovas



Raimundas Tamoliūnas

(Data) 2023.05.30

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-30 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Panevėžys  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Projektuotojų g.18.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 21 vnt;

Kitų patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt;

Bendras plotas 1724,43 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1511,17 m<sup>2</sup>, apskaitomas 1512,94 m<sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.044 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-07 įsakymas Nr. A-93	798,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018-08-30 Sprendimas Nr. 1-257	310,46	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,039 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014-10-23 Sprendimas Nr. 1-323	708,06	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	326,76	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Valstybinės vėliavos kėlimas	30,25 AB „Panevėžio butų ūkis“ 2021-12-31 Nr. 8-2	90,75	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2234,86	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Keisti šildymo ketvirtines sklendes	~0.528 2023-04-13 Susirinkimo protokolas	800,00	

2.2.	Keisti lietaus nuotekų vamzdyną	~0,561 2023-04-13 Susirinkimo protokolas	850,00	
2.3.	Keisti šildymo sistemos stovinius ventilius	~0,759 2023-04-13 Susirinkimo protokolas	1150,00	
2.4.	Perkričio regulatoriaus įrengimas, įvadinės sklendės keitimas, purvo surinkėjo įrengimas	~0,694 2023-04-13 Susirinkimo protokolas	1050,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4008,74	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05 2020-06-17 Susirinkimo protokolas	907,68	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4908,74	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	6689,68	2193,8	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)  5816,42	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 3067,06	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

  
AUT-3 statinių priežiūros  
inžinierė  
Asta Miknienė