

**PATVIRTINTA**

AB „Panevėžio butų ūkis“  
Nekilnojamojo turto pardavimo  
elektroniniame aukcione  
organizavimo komisijos  
2024 m. birželio 7 d.  
nutarimu (protokolas Nr.1)

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VILNIAUS G. NR. 25A,  
PANEVĖŽYJE, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. AB „Panevėžio butų ūkis“, įmonės kodas 147146714, registruotos buveinės adresas Beržų g. 48, Panevėžys (toliau – Aukciono organizatorius), viešo elektroninio aukciono būdu (internetu svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>) parduoda nuosavybės teise priklausanti nekilnojamąjį turtą - **pastatą** (administracinis, unikalus Nr. 2796-9003-6018, bendras plotas 498,32 kv. m), esantį Vilniaus g. Nr. 25A, Panevėžyje.
2. **Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina su PVM** – 234 000 (du šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai) Eur.
3. **Kainos didinimo intervalas** – 3 000 (trys tūkstančiai) Eur.
4. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis** – 100 (šimtas) Eur.
5. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis** – 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur.
6. **Turto apžiūra:** 2024 m. liepos 11 d. – 2024 m. liepos 17 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti: tel. + 370 698 49 682, el. paštu [l.petkuniene@pbu.lt](mailto:l.petkuniene@pbu.lt)

**Aukciono vykdymas**

7. **Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia** – 2024 m. liepos 19 d. 00:00 val., **pabaiga** – 2024 m. liepos 23 d. 23:59 val.
8. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2024 m. liepos 29 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2024 m. liepos 30 d. 13:59 val.
9. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės.
10. Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti už nekilnojamąjį turtą rekvizitai: AB „Panevėžio butų ūkis“ (įmonės kodas 147146714), Beržų g. Nr. 48, Panevėžys, A.S. Nr. LT54 7044 0600 0266 2940 AB SEB bankas.
11. Aukcionu metu varžomasi, nurodant kainą su PVM.
12. Pasibaigus aukcionui laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad jie aukciono nelaimėjo.
13. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
14. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamąjį turtą.
15. Dalyvis, pasiūlytos visos nekilnojamojo turto kainos, nurodytos dalyvio pasiūlyme, ir dalyvio garantinio įnašo skirtumą privalo sumokėti į AB „Panevėžio butų ūkis“ (įmonės kodas 147146714), Beržų g. Nr. 48, Panevėžys, A.S. Nr. LT54 7044 0600 0266 2940 AB SEB bankas iki pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo.

16. Sutarties pasirašymo metu aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti banko patvirtintą pavidimo kopiją.
17. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos į jų nurodytas banko sąskaitas.
18. Jeigu aukcionas atšaukiamas po to, kai Aukciono organizatorius įregistruoja aukcionui pateikiamus potencialių aukciono dalyvio/-ų dokumentus, sumokėtas dalyvio garantinis įnašas gražinami į elektroninio aukciono dalyvio nurodytą sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo atšaukti elektroninį aukcioną priėmimo dienos.

### **Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas**

19. Aukciono dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 1 (vieną) darbo dieną nuo įvykusio aukciono išsiunčiamas kvietimas sudaryti nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį.
  20. Su aukciono laimėtoju pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo kvietimo sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį išsiuntimo laimėtojui dienos.
  21. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
  22. Jeigu aukciono dalyvis, pripažintas aukciono laimėtoju, per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro aukciono objekto pirkimo–pardavimo sutarties laikoma, kad jis atsisako pirkti aukciono objektą, netenka teisės toliau dalyvauti to paties aukciono objekto pirkime, dalyvio garantinis įnašas aukciono laimėtojui negražinamas ir laikomas tokio aukciono laimėtojo mokėtina bauda Aukciono organizatoriui, padengianti minimalius nuostolius, susijusius su aukciono organizavimu/ vykdymu ir kt., kurių Aukciono organizatorius neprivalo įrodyti.
  23. Aukcione nupirktas turto objektas, aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija aukciono laimėtojui perduodami per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
  24. Aukciono laimėtojas privalo priimti aukcione nupirktą turtą per 3 darbo dienas nuo aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus aukcione pirktą turto per nustatytą terminą, bendrovė neatsako už šio turto saugojimą.
  25. Informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo datas, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama AB „Panevėžio butų ūkis“ interneto svetainėje <http://www.pbu.lt>
-